



Потребительский строительный кооператив "Пригорный"

**Утверждено
общим собранием членов
11 января 2025 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ №7
ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ОПЛАТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Дата введения в действие:

12.01.2025 года .

Срок действия: до замены новым

г. Красноярск

**Настоящее Положение разработано в целях дополнения соответствующих
разделов Устава**

1. ЦЕЛЬ

- 1.1. В настоящем положении рассматривается программа «Водоснабжение», устанавливается порядок подключения, отключения и оплаты круглогодичного холодного водоснабжения от сетей водоснабжения кооператива.
- 1.2. Для достижения указанной цели, будут применяться средства членских взносов членов Кооператива, размер которых рассчитан на основе установленных тарифов.

2. УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

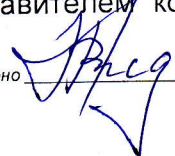
- 2.1. Участие в этой программе возможно только для членов Кооператива (пайщиков).
- 2.2. В программе участвуют пайщики, полностью внесшие свой членский взнос на строительство.
- 2.3. В оплаченный участником взнос на строительство входят: установка индивидуальной запорной арматуры на магистрали, установка индивидуального фильтра и индивидуального счётчика, установка и подключение устройства удалённого сбора данных (при его наличии).
- 2.4. Подключение индивидуальной трубы пользователя к счётчику в оплаченный им взнос не входит. Стоимость этих работ оценивается отдельно, выполняется ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ пользователя сторонним исполнителем по выбору пользователя.
- 2.5. За особые заслуги или в целях взаимозачёта оплаты за выполненные работы по решению общего собрания пайщику может быть разрешено подключить второй участок на любом удалении от первого без внесения нового членского взноса.
- 2.6. В целях взаимозачёта за сделанные работы пайщик может пользоваться водоснабжением без внесения денежных средств в счёт стоимости погашения выполненных работ. Для расчётов при этом используется установленный размер абонентской платы и тарифа на потребление и согласованная обоими сторонами стоимость работ.

3. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ КООПЕРАТИВА

- 3.1. Перед подключением к сетям кооператива участник обязан подписать договор на водоснабжение утверждённой формы. В случае отказа от подписания, подключение и потребление не допускается.
- 3.2. Плата за водоснабжение складывается из постоянной и переменной частей: абонентской ежемесячной платы и платы по тарифу за фактически потреблённый объём воды. Тариф на потребление и размер абонентской платы для физических лиц устанавливается на общем собрании.
- 3.3. Тариф на потребление и размер абонентской платы для юридических лиц устанавливается на собрании членов-юридических лиц.

4. ПОРЯДОК ОТКЛЮЧЕНИЯ ОТ СЕТЕЙ КООПЕРАТИВА

- 4.1. В случае накопленной задолженности более 2 (двух) месяцев или 3000 (трёх тысяч) рублей задолженнику отправляется уведомление о планируемом отключении с указанием суммы задолженности, срока погашения задолженности, суммы штрафных санкций и планируемом отключении сетей пользователя в случае невыполнения этих требований. Уведомление отправляется посредством электронной почты или мессенджеров. Данное уведомление является офертой и согласия пользователя не требует.
- 4.2. В случае отсутствия реакции на уведомление о задолженности более 14 дней производится повторная рассылка уведомления. В случае отсутствия реакции более 30 дней с момента первого уведомления представителем кооператива



производится отключение сетей задолженника с блокировкой запорной арматуры в колодце и/или физическим разрывом трубы.

- 4.3. В случае отключения задолженника ему начисляется штраф в размере, установленном общим собранием (на 2025 год установлен в размере 5000 (пяти тысяч) рублей).
- 4.4. После оплаты задолженности задолжник должен оплатить повторное подключение в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.
- 4.5. В случае трёхкратного отключения пользователя за задолженность в течение двух лет, пользователь переводится на предоплатную систему оплаты договора. В этом случае, после исчерпания оплаченной суммы, абонент будет отключаться автоматически без наложения штрафных санкций.
- 4.6. Пользователь имеет право написать заявление об отключении водоснабжения и остановке начислений абонентской платы на срок 12 и более месяцев без дополнительной оплаты и каких-либо санкций. Количество отключений и срок отключения не ограничен.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Контроль над реализацией положения возлагается на членов Совета и ревизионной комиссии Кооператива, либо на отдельного члена Кооператива, выбранного решением общего собрания.
- 5.2. Стоимость работ по отключению и подключению исполнителю будет начисляться и оплачиваться из суммы штрафа и доходов Кооператива.

 Невиденко В.А.