

ПРОТОКОЛ №7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
Потребительского строительного кооператива «Пригорный»

г. Красноярск

"08 и 09" апреля 2023 г., с 11.00 до 13.00 ч.

Место проведения общего собрания: выставочный центр Микс Макс, ул. Телевизорная 1, стр. 4
Форма проведения общего собрания – очное (совместное присутствие).

За два дня на общем собрании присутствовали: 77 участников из общего количества членов 134 человек. Собрание правомочно.

Избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, возложение обязанности по подсчёту голосов.

Предложено: избрать председательствующим на общем собрании участников Невиденко В.А. (далее – Председательствующий), секретарем общего собрания Николаеву Татьяну Нестеровну (далее – Секретарь). Возложить обязанность по подсчету голосов на Секретаря общего собрания.

Результаты голосования: «Против» – нет (0%), «Воздержался» – нет (0%), «За» – единогласно (100%)

Постановили: избрать председательствующим на общем собрании участников Невиденко В.А. (далее – Председательствующий), секретарем общего собрания Николаеву Т.Н. (далее – Секретарь). Возложить обязанность по подсчету голосов на Секретаря общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ И ВЫСТУПАЮЩИЕ:

1	Отчет о проделанной работе за 2022-23г.	Невиденко И.С.
2	Отчет ревизионной комиссии за 2022г.	Азаров М.Н.
3	Планы по запуску водоснабжения на 2023г.	Артишевский А.А., Невиденко И.С.
4	Предварительные планы строительных работ 2023г. Источники финансирования строительства.	Невиденко И.С.
5	Утверждение дополнительного сбора по участникам первоначального проекта от колодца в улице до дома (дополнений к основному проекту для получателей ТУ от ООО «КрасКом»)	Невиденко В.А. Невиденко И.С.
6	Рассмотрение структуры затрат в стоимости куб. м воды. Утверждение тарифной ставки и размера сервисного сбора	Невиденко В.А.
7	Обоснование суммы и утверждения размера членского взноса для новых пайщиков на 2023г.	Невиденко В.А.
8	Дополнительный сбор с первоначальных заявителей	Алексеев Р.В.
9	Рассмотрение проекта установки дистанционного сбора данных со счётчиков индивидуального учёта потреблённой воды	Невиденко В.А.

ХОД СОБРАНИЯ

По вопросу №1 «Отчет о проделанной работе за 2022-22г» выступила председатель Правления Невиденко Ирина Сергеевна. Она сообщила, что центральная магистраль достроена в полном объёме и готова к подключению. Также, проложены магистрали по 7, 12 улицам ТСН «Лаванда-Бугач», частично в улицах 15, 1 ТСН «Лаванда-Бугач» и 7 СНТ «Восход», а также первая улица слева Пригорная 47а. Сданы дополнения к проекту на потребителей, получавших ТУ от ООО «КрасКом». Поданы документы на получение заключения о соответствии проекту для потребителей с указанных выше улиц. Ждём разрешения от ООО «КрасКом». Материалы на соединение улиц закуплены, ведутся необходимые работы. Также она сообщила, что с 4 заявителями-юридическими лицами, с которыми заключены договоры на подготовку к технологическому присоединению и получены членские взносы, проведены рабочие встречи, намечен план работ и запрошено коммерческое предложение на ПНС второго подъёма.

Планируется продолжение магистрали и установка дополнительной повышающей насосной станции, чтобы обеспечить их потребности. Она также сообщила, что за 2022 год пришло 10 новых заявителей, и на настоящий момент их 138 вместе с заявителями-юридическими лицами.

По вопросу №2 «Отчет ревизионной комиссии за 2022 г» выступил Азаров М.Н, который сообщил, что при проверке финансово-хозяйственной деятельности ПСК "Пригорный" нарушений и не целевого расходования средств не обнаружено.

Предложено: утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 г.

Результаты голосования: «Против» – нет (0%), «Воздержался» – нет (0%), «За» – единогласно (100%)

Постановили: утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 г.

По вопросу №3 «Планы по запуску водоснабжения на 2023г.» выступила председатель Правления Невиденко Ирина Сергеевна, которая сообщила о том, что в течение ближайших двух недель ожидается получение заключения о соответствии проекту от ООО «КрасКом» на указанные выше улицы, и запуск водопровода в эксплуатацию ожидается к июню 2023 года. В дальнейшем будет сделано всё возможное, чтобы заключить единый абонентский договор на водоснабжение с ООО «Сибирская Генерирующая Компания». Она сообщила, что на первом этапе воду получают 27 заявителей, прокладка труб до которых окончена.

Директор подрядной организации Артишевский А.А. сообщил, что у него сейчас две установки ГНБ и при наличии финансирования он имеет возможность проводить работы оперативнее, чем в 2022 году. А также он сообщил, что стоимость прокладки магистрали методом ГНБ в этом году составляет от 1500 до 2000 рублей в зависимости от ожидаемого объёма работы.

Голосования по этому вопросу не проводилось.

По вопросу №4 «Предварительные планы строительных работ 2023г. Источники финансирования строительства» выступила председатель Правления Невиденко Ирина Сергеевна. Она сообщила, о планах по прокладке магистралей на ближайшее время при наличии финансирования. На экран была выведена схема выполненных работ, а также планируемых в ближайшем будущем работ (схема приложена к протоколу собрания, Приложение №1). Она объяснила, что на указанных улицах планируются работы по той причине, что были запланированы в 2022 году, а также в связи с тем, что с них могут прийти новые заявители. Она сообщила, что стратегия по подключению постоянных (круглогодичных) потребителей будет продолжена. Также она сообщила, что за прошлый год часть работ была сделана на заёмные средства, которые необходимо вернуть в 2023 году. А также, имеется значительная задолженность перед подрядчиком за уже выполненные работы. В связи с чем, точные планы выполнения намеченных работ прогнозировать невозможно.

В ответ на вопрос из зала собственника уч. 176 СНТ «Восход» Ильи Петрова, когда будет установлен хотя бы один колодец на улице №2 Восхода и можно ли обеспечить потребление воды хотя бы из него, выступил председатель Совета Невиденко В.А. Он поблагодарил за этот вопрос и пообещал, что запрос обязательно будет проработан и скорее всего реализован с установкой прибора учёта в данном колодце и ограничением доступа к нему лицам, не являющимся пайщиками кооператива.

Голосования по этому вопросу не проводилось.

По вопросу №5 «Утверждение дополнительного сбора по участникам первоначального проекта от колодца в улице до дома (дополнений к основному проекту для получателей ТУ от ООО «КрасКом»)» выступили Невиденко Ирина Сергеевна и Невиденко Виталий Александрович. Ирина Сергеевна сообщила, что стоимость подготовки дополнительного проекта для первоначальных участников проекта, получавших ТУ с «КрасКома», составила 5 тысяч рублей за каждый проект. Эти деньги были оплачены за счёт средств кооператива. Невиденко Виталий Александрович сообщил, что эти затраты не являются

необходимой и обоснованной тратой для всех участников, а касаются только самих заявителей, имеющих ТУ.

Предложено: затраты на подготовку дополнительных проектов возложить на самих заявителей, имеющих ТУ от КрасКома, возместить кооперативу затраты на эти проекты.

Результаты голосования: «Против» – нет (0%), «Воздержался» – нет (0%), «За» – единогласно (100%)

Постановили: затраты на подготовку дополнительных проектов возложить на самих заявителей, имеющих ТУ от «КрасКома», возместить кооперативу затраты на эти проекты.

По вопросу №6 «Рассмотрение структуры затрат в стоимости куб. м воды. Утверждение тарифной ставки и размера сервисного сбора» выступил председательствующий Невиденко Виталий Александрович. Он сообщил, что было проведено несколько обсуждений на эту тему с участниками тарифной комиссии, избранной на прошлогоднем собрании. На одном из таких совещаний было предложено брать фиксированную плату (сервисный сбор) с тех участников кооператива, которые уже подключены к системе водоснабжения, с которыми заключены договоры, но которые фактически не потребили нисколько воды по своим причинам. Он сообщил, что ближайший момент ожидается подключение только части потребителей, не все из которых будут потреблять воду круглый год, и в связи с этим надо установить тариф за кубометр воды таким образом, чтобы окупать хотя бы затраты на её закупку и транспортировку, не включая сюда расходы на текущий ремонт. Он обратил внимание участников собрания, что на настоящий момент можно было только сделать прогнозы на потребление, на основании которых и были выработана предложенные тарифы. На основании данных о фактическом потреблении и затратах в дальнейшем будут предлагаться решения о стоимости кубометра, которые будут приниматься на следующем общем собрании.

Предложено: утвердить тариф 60 рублей за 1 кубический метр воды, и ежемесячный сервисный сбор в размере 200 рублей на период с 09.04.2023 по 01.06.2024 г для всех потребителей кооператива. Примеры расчётов для разных типовых случаев приложить к данному протоколу (см. Приложение №2).

Результаты голосования: «Против» – 0, «Воздержались» – 0, «За» – единогласно (100 %).

Постановили: утвердить тариф 60 рублей за 1 кубический метр воды, и ежемесячный сервисный сбор в размере 200 рублей на период с 09.04.2023 по 01.06.2024г. для всех потребителей кооператива. Примеры расчётов для разных типовых случаев приложить к данному протоколу (см. Приложение №3).

По вопросу №7 «Обоснование суммы и утверждения размера членского взноса для новых пайщиков с 10.04.2023 г.» выступил председательствующий Невиденко Виталий Александрович, который вывел на экран калькуляцию расходов на работы от подрядчика ООО «ВЭС-М» в текущих ценах (приложение №3). В связи с инфляцией 2022 года и продолжающимся повышением цен на работы и материалы, стоимость для подключения новых потребителей невозможно удержать на уровне прошлого года, и её необходимо повысить хотя бы до уровня окупаемости подключения самого абонента. Также, на экране было продемонстрирован расчёт стоимости подключения к сетям ООО «КрасКом» в черте города, по которому только выдача ТУ стоит на 12 куб. м. холодной воды (среднее потребление семьи из 3-4 человек) стоит 230.889 рублей, без учёта стоимости прокладки самой трубы (см. Приложение №4). Он также сообщил, что прогнозная стоимость достройки оставшихся магистралей составляет около 17 миллионов рублей, и для достройки какого-то количества магистралей требуется найти дополнительные средства не ожидая новых пайщиков. Пока мы думаем, что дата следующего общего собрания не будет ранее декабря 2023 года.

Предложено: утвердить вступительный взнос для новых пайщиков на период с 10.04.2023 до следующего общего собрания в размере 250.300,00 (двухсот пятидесяти тысяч трёхсот) рублей (из них 300 рублей вступительный взнос, паевой взнос 20 000 рублей, 230 000,00 рублей членский взнос).

Результаты голосования: «Против» – нет (0%), «Воздержался» – нет (0%), «За» – единогласно (100%)

Постановили: утвердить вступительный взнос для новых пайщиков на период с 10.04.2023 до следующего общего собрания в размере 250.300 (двухсот пятидесяти тысяч трёхсот) рублей (из них 300 рублей вступительный взнос, паевой взнос 20 000 рублей, 230 000,00 рублей членский взнос).

По вопросу №8 «Дополнительный сбор с первоначальных заявителей» выступил член Совета Алексеев Роман Николаевич, который предложил ввести **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ** дополнительный взнос 50 тысяч рублей со всех имеющих пайщиков, в связи с необходимостью дальнейшей стройки и нежелательностью ожидания длительного срока при сборе денег только с новых пайщиков. При этом, для тех, кто ранее (в прошлом году) сдавал какие-то суммы, сданные суммы Роман Николаевич предложил зачесть. То есть, если ранее пайщик сдавал 30 тысяч рублей, то сейчас ему нужно сдать дополнительно 20 тысяч рублей, если ранее сдал 10 тысяч, то сейчас сдать 40 тысяч рублей, а если совсем не сдавал, то 50 тысяч. Алексеев Р. Н. предложил не подключать воду тем людям, которые не сдали такой взнос до тех пор, пока они его не сдадут. Отложить решение вопрос по возврату данных сумм на дальнейшие собрания.

Предложено: ввести обязательный дополнительный взнос 50 тысяч рублей с каждого пайщика; сданные ранее суммы зачесть. Не подключать воду тем людям, которые не сдали установленный взнос до тех пор, пока они его не сдадут. Отложить решение вопрос по возврату данных сумм на дальнейшие собрания.

Результаты голосования: «Против» – 2 голоса (менее 3% от участников общего собрания), «Воздержались» – 2 человека (менее 3% от участников общего собрания), «За» – 73 (более 94% от участников общего собрания).

Решили: ввести обязательный дополнительный взнос 50 тысяч рублей с каждого пайщика; сданные ранее суммы зачесть. Не подключать воду тем людям, которые не сдали установленный взнос до тех пор, пока они его не сдадут. Отложить решение вопрос по возврату данных сумм на дальнейшие собрания.

По вопросу №9 «Рассмотрение проекта установки дистанционного сбора данных со счётчиков индивидуального учёта потреблённой воды» выступил председательствующий Невиденко Виталий Александрович, который рассказал, что за последнее время провёл изучение возможности для организации системы автоматизированного удалённого сбора и учёта данных с индивидуальных счётчиков, а также с общих уличных, и сборе этих данных в облачном хранилище с доступом каждого участника в его личный кабинет, а также возможности построения графиков потребления за разные периоды. Он вывел на экран коммерческие предложения на реализацию этой системы от нескольких участников данного рынка (Приложение №5). Он рассказал, что при сборе данных с большого количества счётчиков вручную высок риск ошибки при сборе данных, несвоевременности их внесения, а также высоких трудозатратах и определённых требованиях законодательства к организации данного процесса. В связи с чем, предложено проработать вопрос внедрения глубже и внедрить его в той форме, в какой возможна максимальная автоматизация данного процесса. Участники собрания поддержали такое предложение высказываниями с места.

Предложено: проработать варианты нескольких различных систем автоматизированного удалённого сбора и учёта данных с индивидуальных счётчиков, а также с общих уличных счётчиков. Выбрать одну или несколько систем для пилотного внедрения на имеющихся пользователях, планирующих к подключению в ближайшее время. Соответствующее решение принять на расширенном заседании Совета.

Результаты голосования: «Против» – нет (0%), «Воздержался» – нет (0%), «За» – единогласно (100%).

Постановили: проработать варианты нескольких различных систем автоматизированного удалённого сбора и учёта данных с индивидуальных счётчиков, а также с общих уличных счётчиков. Выбрать одну или несколько систем для пилотного внедрения на имеющихся

пользователях, планирующих к подключению в ближайшее время. Соответствующее решение принять на расширенном заседании Совета.

Председатель Общего собрания

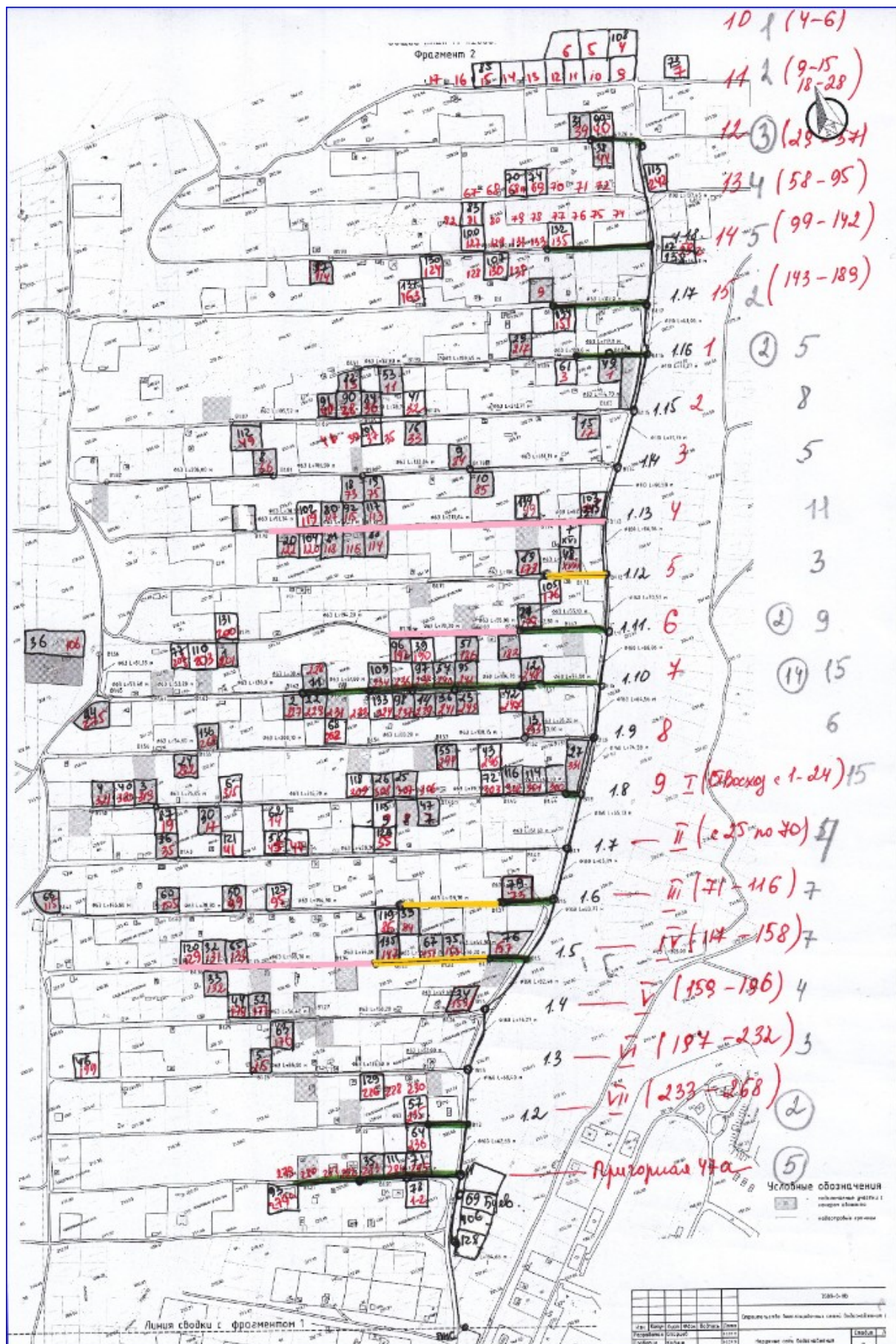
Невиденко В.А.

Секретарь Общего собрания

Нестерова Т.Н.

Подписи участников собрания прилагаются на листах регистрации участников.
Приложения к протоколу собраний даны на последующих листах.

Приложение №1 к протоколу общего собрания №7 от 08-09 апреля 2023 года. По вопросу №4 «Предварительные планы строительных работ 2023г. Источники финансирования строительства»



Приложение №2 к протоколу общего собрания №7 от 08-09 апреля 2023 года.
Вопрос 6. Примеры расчётов для разных типовых случаев потребления.

Пример 1: человек потратил за месяц **5** куб. м. воды

	ед. изм.	объём услуг	цена, руб./ед	сумма, руб./ед
содержание инженерных коммуникаций	комплект	1	150	150
потребление холодной воды по счётчику	м. куб.	5	60	300
Итого к оплате, рублей:				450

Пример 2: человек потратил за месяц **20** куб. м. воды

	ед. изм.	объём услуг	цена, руб./ед	сумма, руб./ед
содержание инженерных коммуникаций	комплект	1	200	200
потребление холодной воды по счётчику	м. куб.	20	60	1200
Итого к оплате, рублей:				1400

Пример 3: человек потратил за месяц **0** куб. м. воды

	ед. изм.	объём услуг	цена, руб./ед	сумма, руб./ед
содержание инженерных коммуникаций	комплект	1	200	200
потребление холодной воды по счётчику	м. куб.	0	60	0
Итого к оплате, рублей:				200

Пример 4: человек потратил за год **0** куб. м. воды

	ед. изм.	объём услуг	цена, руб./ед	сумма, руб./ед
содержание инженерных коммуникаций	комплект	12	200	2400
потребление холодной воды по счётчику	м. куб.	0	60	0
Итого к оплате, рублей:				2400

Приложение №3 к протоколу общего собрания №7 от 08-09 апреля 2023 года.
Вопрос 7. Обоснование суммы и утверждения размера членского взноса для новых пайщиков с 10.04.2023 г.



ООО «ВЭС-М» ИНН 2460101259, КПП 246001001, 660061, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Калинина, д. 85, оф. 209.
Р. с.: 40702810806500001618 Кор. с.: 30101810845250000999
ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК: 044525999
vodenergo-m@mail.ru, 8-913-590-41-41

Коммерческое предложение

на устройство магистрального трубопровода по улицам с установкой колодца:

Материалы для устройства ПЕРВОГО колодца трассы по улице, с узлом учёта:

1. ЖБИ для колодца диаметром 1 м – 22000
 2. Люк чугунный типа «Т» (1 шт) – 12000
 3. Лестница (1 шт) – 6000
 4. Краны запорные байпасные Ду50 (2 шт) – 50000
 5. Счётчик Ду50 (1шт) – 15332
 6. передатчик с радиоканалом 3055 рублей
 7. Сопутствующие материалы (цемент, песок, фланцы, метизы)– 10000
- Итого: 118 387 рублей

Работы по устройству узла учёта в первом колодце трассы по улице:

1. подготовка байпасной сборки со счётчиком 20000
 2. Монтаж общего уличного узла учёта Ду 50 с байпасом – 20000
- Итого монтажные работы: 40 000 рублей

Общая стоимость устройства уличного колодца с узлом учёта: 158 387 рублей.

Один узел учёта снабжает от 4 до 16 потребителей (на текущий момент). В пересчёте на 1 пользователя стоимость от 9 899 до 39 597 рублей.

Материалы для подключения 1 потребителя:

8. Труба ПЭ d63 (30м) – 15000
 9. Счётчик Ду 20 (1шт) – 3900
 10. Муфта приварная ПЭ63/Ду20ВР (??) - 4000
 11. Комплект метизов (резьбы, контргайки, кран запорный, прочее) – 2000
 12. ЖБИ для колодца диаметром 1 м – 22000
 13. Люк чугунный типа «Т» (1 шт) – 12000
 14. Лестница (1 шт) – 6000
 15. Сопутствующие материалы (обратный клапан, песок, цемент)– 10000
- Доставка материалов на место работ – 8000
- Итого материалы с доставкой: 82.900 рублей

Строительно-монтажные работы для подключения 1 потребителя:

3. Устройство трубопровода методом ГНБ d63 (30 м) – 60000
4. Монтаж колодца потребителя (1 шт) – 70000
5. подготовка сборки со счётчиком - 20000
6. Монтаж узла учёта 1 потребителя — 5000

Итого монтажные работы: 155 000 рублей

Итоговая стоимость подключения ОДНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ: 237 900руб. без учёта уличного узла учёта.

Предлагаемая стоимость подключения нового потребителя: **250.300 рублей.**

Приложение №4 к протоколу общего собрания №7 от 08-09 апреля 2023 года. Вопрос 7. Обоснование суммы и утверждения размера членского взноса для новых пайщиков с 10.04.2023 г.

Адрес <http://www.kraskom.com/abonent/complex/>

Предварительный расчет индивидуальной платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения			
http://www.kraskom.com/abonent/complex/			
		Водоснабжение	Водоотведение
Подключаемая нагрузка, м3/сут		10,000	
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м3/сут.		1,896	0,000
Плата по ставке тарифа на подключаемую нагрузку сети, тыс. руб.		18,956	0,000
- инженерно-технические работы		18,956	18,281
Сметная стоимость строительства сетей в текущих ценах, тыс. руб. с учетом НДС			
Плата за протяженность сети с учетом дефлятора, налога на прибыль и коэффициента участия, тыс. руб. без НДС		0,000	0,000
На ед. заявленной мощности с учетом налога на прибыль, тыс.руб.		14,726	40,278
Размер покрытия, исходя из нагрузки заявителя, тыс. руб.		147,261	0,000
Предварительная стоимость технологического присоединения тыс. руб.	без НДС	166,217	0,000
		166,217	
	с учетом НДС	196,136	0,000
		196,136	
Необходимо заполнить			
Плата за подключение			
Внимание! Расчет является ориентировочным. Стоимость технологического присоединения не включает в себя затраты на строительство сетей от точки подключения до границы земельного участка. Стоимость строительства сетей определяется индивидуально, на основании сводных сметных расчётов.			

Приложение №5 к протоколу общего собрания №7 от 08-09 апреля 2023 года.
 Вопрос 9. Рассмотрение проекта установки дистанционного сбора данных со счётчиков индивидуального учёта потреблённой воды.



[Оборудование](#)
[Где купить](#)
[Готовые решения](#)
[Технология](#)

8 800 550-51-89
 [Перезвоните мне](#)
[Отправить запрос](#)
[FAQ](#)
[Поддержка](#)

[О компании](#)
[Проекты](#)
[Новости](#)
[Партнерам](#)
[Контакты](#)

[Личный кабинет](#)

WAVIoT АКВА

Электронный счетчик воды со встроенным NB-Fi радиомодулем

ООО «Телематические Решения»

В наличии



Цена по запросу

Узнать стоимость

Электронный счетный механизм

Передача данных до 10 км.

Встроенный датчик обнаружения магнита

Метрологические классы точности В и С

Характеристики

Метрологический класс точности

Монтажная длина

Диаметр подключения

Температурный режим

Периодичность отправки данных

Частотный диапазон

Мощность передачи

Протокол передачи данных

Шифрование данных

Дальность передачи данных

В, С

80 мм, 110 мм, 130 мм

15 мм, 20 мм

от +5 до +90 °C

один раз в сутки

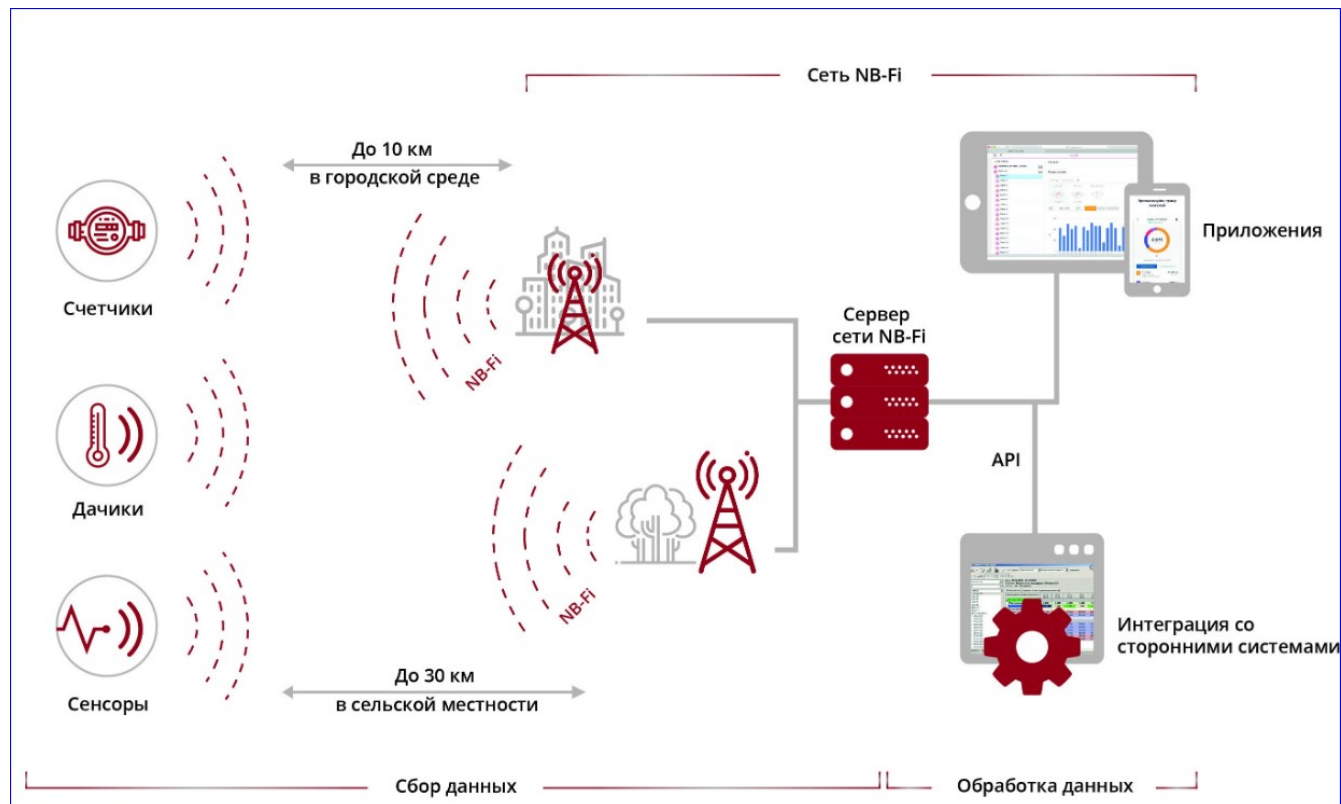
868,8 МГц

до 25 мВт

NB-Fi

+

До 5 км. в городской среде, до 10 км. в открытом пространстве





ООО «ТД «Элемент»: ИНН/КПП 2465193510/246501001
E-mail:element.co@yandex.ru,Тел.8(391)200-62-02
http://element.ru.com

Исх. № 0405.1
от 05 апреля 2023 года

ПСК «Пригорный»

Коммерческое предложение

Приборы учёта	кол-во, шт	Цена за ед. (с НДС), руб.	Сумма (с НДС), руб.
Счетчик холодной и горячей воды АКВА L110 D20 В Е класс В	150	3900	585000
Радиомодем импульсный ВТ-100 одноканальный	20	3050	61000
Комплект базовой станция NB-Fi	1	135000	135000
		итого	781000

Срок поставки 35 календарных дней.
Цены действительны до 30.04.2023г

Директор

Воронов О.М.

WAVIOT

Оборудование Где купить Готовые решения Технологии

8 800 550-51-89 Перезвоните мне Отправить запрос FAQ Поддержка

О компании Проекты Новости Партнерам Контакты

Подсоединяется к импульсному, аналоговому или цифровому выходу устройства (зависит от модификации)

Встроенная батарея большой емкости

Пылевлагозащитный корпус IP67

Характеристики

Модификации:

с импульсными входами, с аналоговым входом (токовая петля 4-20 мА), с RS-485 / RS-232

Типоразмер D, емкость 19000 мА·ч

соответствует IP67

200 × 45 × 48 мм

от -40 до +60 °C

каждый час

868,8 МГц

25 мВт

NB-Fi

*

До 5 км в городской среде, до 10 км. в открытом пространстве

18 мес.

ООО «Телематические Решения»